

Lyngby almennyttige Boligselskab

LYSTOFTEHUSE

DAB mrk. PRJ-2014-00003
1703
NMC
E-mail nmc@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 05 08
Dato 20. maj 2022

Spørgsmål og svar fra ekstraordinært afdelingsmøde den 19. maj 2022.

Spørgsmål til punkt 2	Svar til punkt 2
Hvor meget stiger huslejen om fire år?	<p>Når byggearbejderne i en blok er afsluttet, vil blokken skulle stige i husleje.</p> <p>Den vedtagne stigning er på 19% i forhold til den leje du betaler på det pågældende tidspunkt.</p> <p>Støtten fra selskabet er fast de første fire år. Derefter vil huslejen stige med 50.493 kr. årligt samlet for hele Lystoftehuse. Det er 10 kr. pr. m². Det svarer til ca. 1% i huslejestigning.</p>
Når støtten skal genforhandles, risikerer vi så at skulle stige 45% i husleje?	<p>Revurderingen er sat ind, fordi man ikke kan forudse fremtiden, og for at være sikker på, at den foreslåede finansiering stadig er den mest fornuftige.</p> <p>I LAB er der ca. 7-8 byggesager. For at sikre sig, at alle behandles lige, har selskabet været gennem en længere proces ift. at fordele midlerne mellem byggesagerne.</p>
Spørgsmål til punkt 3	Svar til punkt 3
Er det ikke mere end én radiator, som skal flyttes i nogle boliger?	I nogle boliger skal en radiator flyttes af hensyn til ventilationen. I det tilfælde er det kun én radiator.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

	Radiatorerne ved franske døre flyttes for alle boliger, for ellers kan man ikke komme ud af døren til altanerne.
Kan vi komme til vores ting, der er opmagasineret?	Nej. Mens de er opmagasineret kan man ikke komme til sine ting.
I hvilken blok starter renoveringen.	Vi er i gang med at udarbejde en plan, men denne kan blive ændret når der kommer en entreprenør på.
Hvad gør vi i de boliger, hvor der er skimmel?	Foreløbigt er det vigtigt at vaske væggene ned og huske at lufte ud. Er skimmeludfordringerne meget alvorlige, skal man kontakte ejendomskontoret. Det er et problem som findes i rigtig mange boliger, og det er planen at renoveringen skal afhjælpe skimmeludfordringerne. Udvendig isolering og ventilation har generelt til formål at forbedre indeklimaet.
Skal blokken være pakket ind i stillads og plastic i hele perioden?	Nej, for arbejderne starter med at grave ud rundt om blokken. Der vil dog være længere perioder, hvor boligerne er pakket ind i stillads og plasticinddækning.
Er der foretaget undersøgelser af eventuelle miljøfarlige stoffer?	Undersøgelserne foregår lige nu, og bliver der fundet miljøfarlige stoffer, så er der helt klare regler for, hvordan materialerne skal håndteres af hensyn til både håndværkere og beboere.
Skal vinduerne fortsat åbne indad?	Nej, de vil fremover skulle åbnes udad. Rent byggeteknisk, så er det den bedste løsning.
Hvordan lever vi bedst muligt, mens byggesagen står på?	Erfaringen er, at de beboere, der er meget hjemme bliver meget generet. Så det er en god idé at få en vane med at skulle ud af boligen hver dag.